

ВЕДОМОСТИ

органов местного самоуправления
Новомитропольского сельсовета

№ 3

18 марта 2019

Газета распространяется бесплатно

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТЮХТЕТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОМИТРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2019 с. Новомитрополька №
16 -п

О внесении изменений в постановление администрации Новомитропольского сельсовета от 17.08.2018 № 36-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление во владение и (или) в пользование объектов имущества, включённых в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новомитропольского сельсовета»»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19.07.2018 № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» руководствуясь статьями 20, Устава Новомитропольского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Новомитропольского сельсовета от 17.08.2018 № 36-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление во владение и (или) в пользование объектов имущества, включённых в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новомитропольского сельсовета»» (далее регламент) следующие изменения:

1.1. в пункте 2.7. раздела 2 Регламента:

1.1.1. подпункт 2.7.3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения Услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения

услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включённых в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

1.1.2. подпункт 2.7.3. дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включённых в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтверждённого факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

1.2. в пункте 5.2. раздела 5 Регламента:

1.2.1. в подпункте 3 слова «не предусмотренных» заменить словами «или информации либо осуществления действий,

представление или осуществление которых не предусмотрено»;
1.2.2. пункт дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) требование у заявителя при предоставлении Услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, либо в предоставлении Услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»»;

1.3. в пункте 5.3 раздела 5 Регламента после слов «2, 5, 7, 9» дополнить словами «, 10»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости органов местного самоуправления Новомитропольского сельсовета» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации сельсовета В. Е. Гафарову

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Новомитропольского сельсовета».

Глава сельсовета

А. В. Хлебников

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТЮХТЕТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОМИТРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2019 с. Новомитрополька № 17-п

О внесении изменений в постановление администрации Новомитропольского сельсовета от 20.02.2017 № 8-п «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО «Новомитропольский сельсовет», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями Устава Новомитропольского сельсовета Тухтетского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Новомитропольского сельсовета от 20.02.2017 № 8-п «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО «Новомитропольский сельсовет», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. в наименовании постановления, в п.1 постановления, в наименовании Приложения № 1 к постановлению, в пункте 1.1. приложения № 1 к постановлению, в пункте 2.1. приложения № 1 к постановлению, в приложении № 2 в наименовании перечня, после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по экономической, аграрной политике, финансам, собственности и природопользованию (Кашутчик А.В.)

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости органов местного самоуправления Новомитропольского сельсовета» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава сельсовета

А.В. Хлебников

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТЮХТЕТСКИЙ РАЙОН
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
НОВОМИТРОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2019 с. Новомитрополька № 18-п

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новомитропольского сельсовета Тухтетского района

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями Устава Новомитропольского сельсовета Тухтетского района **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новомитропольского сельсовета Тюхтетского района Красноярского края, согласно приложению № 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Новомитропольского сельсовета (Гафарова В.Е.)

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости органов местного самоуправления Новомитропольского сельсовета» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава сельсовета А.В. Хлебников

Приложение № 1

к постановлению администрации Новомитропольского сельсовета

от 18.03.2019 № 18-п

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новомитропольского сельсовета Тюхтетского района

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новомитропольского сельсовета Тюхтетского района Красноярского края (далее - Перечень), предоставляется в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Положением о порядке владения пользования и распоряжения муниципальной собственностью Новомитропольского сельсовета Тюхтетского района Красноярского края, утвержденного Решением Новомитропольского сельского Совета депутатов Тюхтетского района Красноярского края от 30.06.2010 № 2-10, с учетом условий, установленных настоящим Порядком.

2. Субъекты малого и среднего предпринимательства должны соответствовать условиям, установленным Федеральным законом от

24.07.2007. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Принятие решений о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется с участием Координационного совета по развитию предпринимательства в Новомитропольском сельсовете Тюхтетского района, созданного при администрации Новомитропольского сельсовета.

4. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и постановлением администрации Новомитропольского сельсовета Тюхтетского района от 12.10.2016 № 47-п «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями муниципальной собственности».

5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы

